

Officiis Properties Paris Ouest 1
(Anciennement Züblin Immobilière Paris Ouest 1)
Exercice clos le 31 mars 2017

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

ERNST & YOUNG et Autres



Officiis Properties Paris Ouest 1 (Anciennement Züblin Immobilière Paris Ouest 1)

Exercice clos le 31 mars 2017

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

A l'Associé Unique,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 mars 2017, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société Officiis Properties Paris Ouest 1, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I. Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Comme indiqué dans le paragraphe « Valorisation des actifs » du sous-chapitre 2.3.1 « Immobilisations corporelles » de l'annexe, le patrimoine immobilier de votre société fait l'objet de procédures d'évaluation par un expert indépendant. Sur la base des informations disponibles à ce jour, nous avons vérifié le caractère approprié de l'approche de dépréciation décrite et nous nous sommes assurés de sa correcte application.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III. Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les documents adressés à l'associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

Paris-La Défense, le 29 septembre 2017

Le Commissaire aux Comptes
ERNST & YOUNG et Autres



Jean-Philippe Bertin

OFFICIIS PROPERTIES PARIS OUEST 1
(anciennement Züblin Immobilière Paris Ouest 1)

SA au capital de 35 404 406,10 €
52 B rue de la Bienfaisance
75 008 PARIS

Comptes annuels au 31 mars 2017
